

Referat – Afdelingsmøde afdeling 56

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 56
Sted:	Salen Treschowsgade 2
Dato:	Den 1. februar 2024 kl. 16:30
Deltagere:	<p>4 beboere fra 4 husstande afdelingsbestyrelsesformand Jan Nielsen afdelingsbestyrelsesmedlem Bjarne Pedersen afdelingsbestyrelsesmedlem Jette Iversen</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Kundechef Linda Tranberg Inspektør Rie Schmidt-Nielsen</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024/2025 (bilag) Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023 (bilag) 4. Indkomne forslag: Der er ingen indkomne forslag 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Jette Iversen (genopstiller) b. Valg af suppleanter 6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter 7. Eventuelt <ol style="list-style-type: none"> a. Generel information, ØsterBO
Referent:	Inspektør Rie Schmidt-Nielsen
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Kundechef Linda Tranberg blev valgt som dirigent.</p> <p>Linda takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p>
Pkt. 2:	<p>Fremlæggelse af afdelingens beretning for det forløbne år</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand aflagde beretning. Beretningen er vedlagt som bilag*</p> <p>Afdelingens beretning blev taget til efterretning.</p>

<p>Pkt. 3:</p>	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2024/2025</p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Rie Schmidt-Nielsen.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023</p> <p>Man ønskede ikke regnskabet gennemgået. Regnskab taget til efterretning.</p>
<p>Pkt. 4:</p>	<p>Indkomne forslag:</p> <p>Ingen indkomne forslag.</p>
<p>Pkt. 5:</p>	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter og valg af repræsentantskabsmedlemmer</p> <p>a. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem: Jette Iversen genopstillede og blev enstemmigt valgt.</p> <p>b. Valg af suppleanter Brian Lundfold blev valgt.</p>
<p>Pkt. 6:</p>	<p>Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter</p> <p>Jan Nielsen Bjarne Pedersen Brian Lundfold</p> <p>Suppleant: Jette Iversen</p>
<p>Pkt. 7:</p>	<p>Eventuelt</p> <p>Der er ønske om andre billeder på invitationen.</p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Rie Schmidt-Nielsen. Information vedlægges referatet.</p> <p>Der var en god og uformel dialog om standen af de fremmødtes lejemål.</p>
	<p>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand: Jan Nielsen Afdelingsbestyrelsesmedlem: Jette Iversen Afdelingsbestyrelsesmedlem: Bjarne Pedersen</p> <p>Suppleant: Brian Lundfold</p>

	Medlemmer fra afd. 56 til repræsentantskabet:
Medlem:	Jan Nielsen
Medlem:	Brian Lundfold
Medlem:	Bjarne Pedersen
Suppleant:	Jette Iversen

Bilag*

Bestyrelsens beretning

I indeværende år har der ikke været meget at berette om. Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder. På møderne har vi blandt andet snakket om den eksterne granskning, der har været af vores huse i boligforeningen. Vores inspektør Rie er nu ved at få et samlet overblik. Rie har lovet os, at når hun er færdig med dette arbejde, så vil vi modtage en redegørelse på, hvad der er ok og hvilke ting der ikke er så godt.

Der er også blevet snakket om den havevandring, der var i eftersommeren. Bestyrelsen har også været på en tur og gennemgået Teglværksvej 13 i Fredericia inden renoveringen. Der har også været talt om den manglende betaling af tinglysningen ved vores sammenlægning med ØsterBO. Sagen ligger ved BL. Vi har også diskuteret en del om vores regentskab og ikke mindst om budgettet.

Til orientering har vi arbejdet videre med beslutning om renoveringer af husene ved fraflytning, således at vi får de gamle huse op på et niveau, hvor vi igen kan leje dem ud. Beslutningen blev taget af repræsentantskabet i DVB og godkendt af kommunen. Vores afdeling er nu blevet til en afdeling under ØsterBO, og altså ikke sit eget selskab. Derved skal den tidligere godkendelse fornyes hos kommunen, så den omfatter ØsterBO. Bestyrelsen har besluttet, at den tidligere ordning naturligvis skal fortsætte, så renoveringerne ved fraflytning fortsætter, da vores afdelingen ellers risikerer at lide tab. Proceduren er, at inspektøren indsender budgetter, huslejberegning, vurdering om max husleje og projektbeskrivelse ind til kommunen for administrativ godkendelse inden igangsættelse af renoveringen på et hus. Behandlingstiden hos kommunen vil være 14 dage mod 2 måneder.

Vi har i løbet af året også talt om de forskellige renovations ordninger i de forskellige kommuner. Men det vil Rie sikkert også komme ind på, når hun nu får ordet.

Og inden jeg slutter beretningen, vil jeg gerne takke afdelingsbestyrelsen og vores inspektør Rie for et godt samarbejde og en særlig tak til Jette, som har lagt lokaler til afholdelse af vores bestyrelsesmøder.

Dette var ordene.